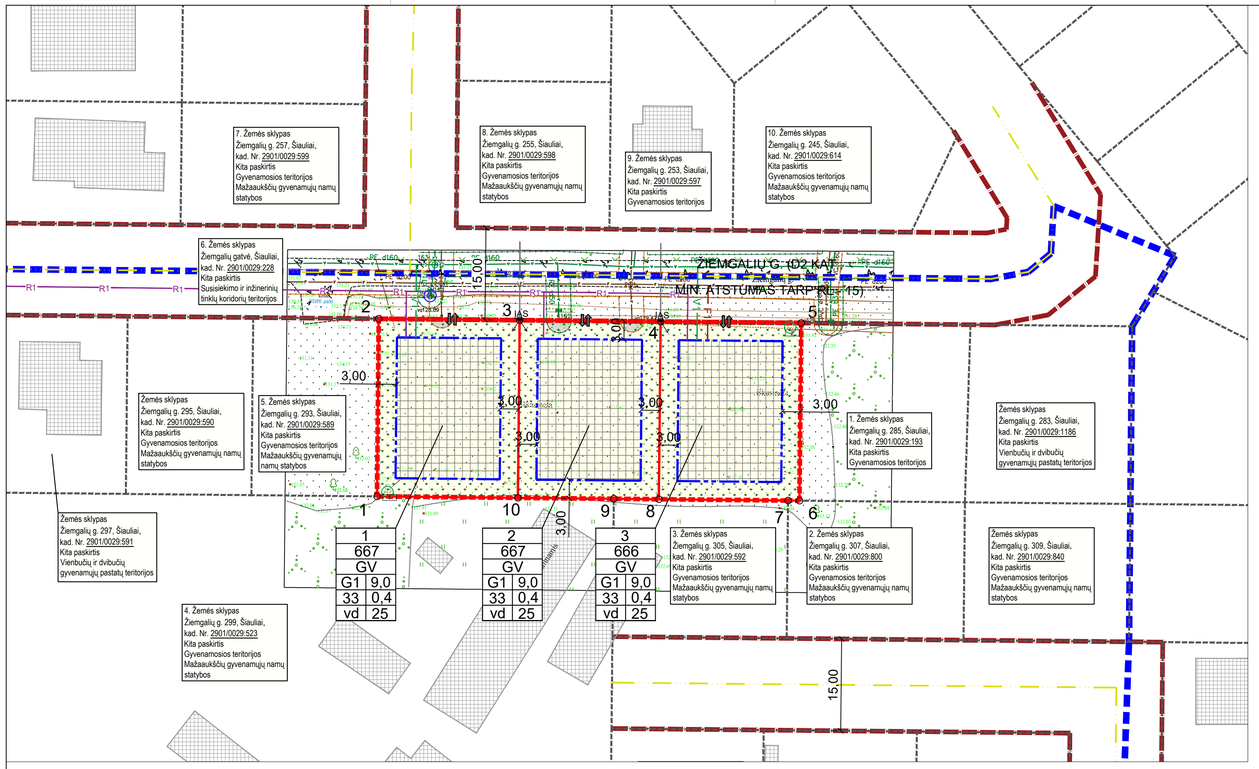

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	IVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA
	ESAMAS APLINKINIS UŽSTATYMAS
	ŽALIEJI PLOTAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
H	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
	ESAMI MEDŽIAI
IAS	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
E1	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
R1	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI

PASTABOS:

1. INŽINERINIŲ TINKLŲ PASIUNGIMO VIETOS TURI BŪTI TINKSLINAMOS TECHNINIŲ PROJEKTŲ METU, PAGAL GAUTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS. INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMUI VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (UŽ SKLYPO RIBOS) TURI BŪTI GAUTAS NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽŪM SUTIKIMAS.
2. PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TURI BŪTI NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS.
3. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE TURI BŪTI NUSTATOMI SERVITUTAI.

Sklypo ribų posūkio taškų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6196051.50	455066.41
2	6196080.50	455066.70
3	6196080.27	455089.70
4	6196080.04	455112.70
5	6196079.81	455135.65
6	6196050.81	455135.37
7	6196050.83	455133.51
8	6196051.04	455112.41
9	6196051.12	455105.06
10	6196051.27	455089.41

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO WWW.REGIA.LT



IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO



DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ:

ADRESAS: **ŠIAULIAI, ŽIEMGALIŲ G. 291**
REGISTRO ĮŠRAŠO NR. 44/38784,
UNIKALUS DAIKTO NR. - **4400-0056-7396**;
KADASTRO NR. - **2901/0029:542** ŠIAULIŲ K. KV.
DAIKTO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
ŽEMĖS SKLYPO DYDIS - 0.2000 HA;

ESAMŲ ĮREGISTRUOTŲ STATINIŲ SKLYPE NĖRA.

NUOSAVYBĖS TEISĖ: D.L., L.L. (PRIVATŪS ASMENYS)

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
5	6

T - Pagrindinė žemės naudojmo paskirtis
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus iki kraigo
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS:
ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2026-06-18 D. ĮSAKYMAS NR. A-424 „DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO“, 2026-06-23 D. „TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS“ NR. SŽ-1173, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGOS.

PLANAVIMO TIKSLAI: ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS; TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO NUSTATYMAS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS IR ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI: PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS BEI NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS IR ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.

PAPILDOMI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI: NUMATYTI FUNKCINIUS BEI KOMPOZICINIUS RYŠIUS SU GRETIMOMIS TERITORIJOMIS; SUFORMUOTI OPTIMALIĄ URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ; VYKDYTI INSTITUCIJŲ IŠDUOTOSE PLANAVIMO SĄLYGOSE NURODYTUS REIKALAVIMUS.

PLANUOJAMA TERITORIJA: ŽEMĖS SKLYPAS ŽIEMGALIŲ G. 291 (KADASTRO NR. 2901/0029:542).
PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PRIVAŽIUOTI IR PATEKTI Į JOJE ESANČIUS OBJEKTUS GALIMA IŠ ŽIEMGALIŲ G. (D2 KAT.).
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA IŠVYSTYTA - ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA ELEKTROS, VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TINKLAI.
PLANUOJAMA TERITORIJA Į GAMTOS PAMINKLŲ, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJAS IR APSAUGOS ZONAS BEI POZONIUS NEPATENKA.
PLANUOJAMA TERITORIJA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ NEPATENKA.

SPRENDINIAI IR PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO (T00039005, 2009-01-29) (TOLIAU - ŠIAULIŲ MIESTO BP) IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMUI (T00081766, 2018-04-05) (TOLIAU - ŠIAULIŲ MIESTO BP KOREGAVIMAS) SPRENDINIAMS.
2. ĮVERTINUS DETALIOJO PLANO TIKSLUS BEI UŽDAVINIUS, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOJE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOSE NUSTATYTUS REIKALAVIMUS BEI IŠANALIZAVUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS DUOMENIS, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NAUJAI FORMUOJAMI 3 ŽEMĖS SKLYPAI. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI NUSTATOMI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUFORMUOTIEMS SKLYPAMS NR. 1-3.
3. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS BEI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI NUSTATYTI PAGAL GALIOJANČIUS ŠIAULIŲ MIESTO BP IR JO KOREGAVIMO SPRENDINIUS. PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENIS ŽIŪRĖTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJE LENTELĖJE. SKLYPAI SUFORMUOTI ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBAS, NEPAŽEIDŽIANT TŲ SKLYPŲ NAUDOTOJŲ AR NUOMOTOJŲ INTERESŲ, GATVIŲ KORIDORIUS, RAUDONĄSIAS LINIJAS, ESAMŲ PASTATŲ BEI INŽINERINIŲ OBJEKTŲ IŠSIDĖSTYMĄ BEI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTŲ AKTUALIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAIS.
4. PLANUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS, ĮVERTINUS SUSIDARIUSIAS FAKTINES APLINKYBES, NUMATOMA MAKSIMALI GALIMA STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA, APSAUGOS ZONOS, MAKSIMALŪS UŽSTATYMO TANKIO, INTENSYVUMO BEI LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO RODIKLIAI, NUMATOMAS UŽSTATYMO TIPAS. STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA NUMATYTOS TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖTI INTERESAI. STATYBOS ZONOS RIBOSE GALIMAS STATINIŲ IŠSIDĖSTYMAS. STATINIŲ VIETOS, JŲ UŽIMAMAS PLOTAS SPRENDŽIAMAS PAGAL POREIKIUS TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS BEI STATYBOS NORMATYVŲ.
5. SKLYPUOSE STATANT PASTATUS IR STATINIUS NEGALI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KITI REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ. MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO PASTATŲ, KURIŲ AUKŠTIS IKI 8,5 M, IKI GRETIMŲ SKLYPO RIBŲ TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M; INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. SKLYPŲ UŽSTATYMAS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ / TVORŲ STATYBA ARČIAU NORMINIŲ ATSTUMŲ IKI SKLYPŲ RIBŲ VYKDOMA VADOVAUJANTIS STR 1.05.01:2017 7 PRIEDO REIKALAVIMAIS IR GAVUS GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ RAŠYTINIUS SUTIKIMUS.
6. Į PLANUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS PATENKANTIEMS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO APRIBOJIMAI. KONKRETUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMAS INŽINERINĖMIS KOMUNIKACIJOMIS TURI BŪTI NUSTATYTAS (TIKSLINAMAS) STATINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, ĮVERTINUS ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJĖGUMUS IR NUSTAČIUS NAUJŲ KOMUNIKACIJŲ POREIKĮ. INŽINERINES KOMUNIKACIJAS TIESIANT PER KITUS PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS SKLYPUS, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA TURI BŪTI GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMAI. VYKDANT STATYBAS UŽSTATYMO ZONOJE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI TURI BŪTI IŠKELIAMI.
7. KONKREČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPUOSE TURI BŪTI ĮVERTINTI ESAMI MEDŽIAI, GALINTYS PATEKTI Į PERSPEKTYVOJE NUMATOMŲ STATINIŲ UŽSTATYMO ZONAS. PLANUOJAME SKLYPE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI, VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS 2022-04-07 ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-107, BEI KRITERIJAIS, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINTAIS 2008-03-12 LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR. 206.
8. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO IŠORINĖMIS RIBOMIS. VISA, KAS NEPATENKA Į DETALIOJU PLANU PLANUOJAMO KVARTALO RIBAS - LAIKYTI PROJEKTINIU PASIŪLYMU.
9. PLANUOJAMAME SKLYPE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA TAIP PAT NETURĖS ĮTAKOS VYKDOMAI ŪKINEI VEIKLAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai											
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)					Žemės servitutai					
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m							Erdv. kodas	skyr., skirsn.	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpatautieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai
1	**667**	**GV** -- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	**KT** -- kitos paskirties žemė	**G1** -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 9	iki 140,80	33	iki 0,4	vienbutis (dvibutis) užstatymas	25	1-2	1.1. vienbučių; 1.2. dvibučių	-	-	Šiuo projektu nenustatomos.	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**667**	**GV** -- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	**KT** -- kitos paskirties žemė	**G1** -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 9	iki 140,99	33	iki 0,4	vienbutis (dvibutis) užstatymas	25	1-2	1.1. vienbučių; 1.2. dvibučių	-	-	Šiuo projektu nenustatomos.	-	-	-	-	-	-	-	-
3	666	**GV** -- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	**KT** -- kitos paskirties žemė	**G1** -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 9	iki 141,7	33	iki 0,4	vienbutis (dvibutis) užstatymas	25	1-2	1.1. vienbučių; 1.2. dvibučių	-	-	Šiuo projektu nenustatomos.	-	-	-	-	-	-	-	-

Agnės Pūkienės individuali veikla Nr. 955044
Parko g. 10, Lapės, Kauno raj.
el.p.: aklgyvformavimas@gmail.com
tel.: +37065062197

Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Parašas
A.2347	PV	A.Pūkienė	2026-10	

Organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Iniciatorius/ai: D.L., L.L. (privatūs asmenys)

Pavadinimas: Supaprastinta tvarka parengto detaliojo plano buv. Verdiulių km. skl. Nr. 6 (suteik. adres. Žiemgalių g. 219; 283; 251) koregavimą sklypo Žiemgalių g. 291 ribose

Adresas: Šiaulių m. sav., Žiemgalių g. 291

Brėžinys: Pagrindinis brėžinys

Žymuo: 2026-04/4-DP-01

Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
DPK	DP	1:500	1	1

A1